

新型

しんきん 住宅借換ローン

住まいる換え得

[5年毎変動金利・10年毎変動金利 当初特約金利付]

住宅借換ローン 当初特約金利 [5年・10年] 4月の金利

5年毎
変動金利 年 **2.50%** (保証料含)

10年毎
変動金利 年 **2.80%** (保証料含)



お借入れ金利は、お申込み時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。
※お申込み後3ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます。
※金利は毎月見直します。

当初特約金利 設定期間終了後の金利について

- 新規にお借入いただく住宅借換ローンについて、当初特約金利より「5年毎変動金利」または「10年毎変動金利」を選択頂きます。
- 当初特約金利設定期間終了後は、当初選択頂いた5年または10年毎の金利見直し時の都度、当金庫所定の基準金利に、当初お借入時の基準金利と特約金利との金利幅を加減した金利を適用致します。

次の①～③すべての条件を満たす方が対象となります。

① いずれかに該当する方

- 給与振込(ご家族を含む)を新たに指定頂ける方または契約のある方
- 年金振込(ご家族を含む)を当金庫へ指定替え頂ける方または振込みのある方
- 公共料金等(電気・電話・ガス・水道・NHK・新聞・税金・授業料等)の自動支払を3項目以上新たにご契約頂ける方または契約のある方
- 会員または新規会員申込み頂ける方

② いずれか2項目以上に該当する方

- 各種ローンを利用されている方
- カードローンの契約のある方または新たにご契約頂ける方
- インターネットバンキングの契約のある方または新たにご契約頂ける方
- しんきんVISA・JCBカードの契約のある方または新たにご契約頂ける方

③ すべての条件に適合する方

- 借入申込時の年齢が満20歳以上69歳以下の方(完済時年齢79歳以下)
- 前年度税込年収250万円以上の方
- 勤続年数2年以上
- 住宅ローン返済比率が前年度税込年収に対し当金庫所定の返済比率以内の方
- 公的及び民間住宅ローン利用者で返済実績が5年(ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータル7年)以上あり、且つ直近1年以内に返済遅延のない方
- 原則、団体信用生命保険に加入できる方
- 保証会社の保証を受けられる方

- 資金使途/公的住宅ローンの借換及び民間住宅ローンの借換
- ご融資金額/50万円以上1,000万円以内(1万円単位)
- ご融資期間/6か月以上20年以内(但し、対象借換契約の残存償還期間に3年加算した期間を上限とする)
- ご返済方法/毎月元利均等返済、ボーナス併用返済可
- 担保/不要
- 保証人/原則不要。(株)ジャックスの保証付(金利に保証料が含まれております)
- 保証料等/保証会社保証料は金利に含まれております。保証会社手数料5,250円(消費税込)が別途必要になります。
- その他/団体信用生命保険料のお客様負担はございません。所定の審査によりご利用いただけない場合もありますので、予めご了承ください。

くわしくは窓口または担当者にお尋ねください。

上田信用金庫 資料請求 TEL0268-22-6260

http://www.ueda.ne.jp/~shinkin